



Ulla Sjölund

Telefon 073-991 70 80

E-post ulla.sjolund@proximare.se

Med mer än 20 års erfarenhet av fastighetsutveckling och projektering kan jag erbjuda heltäckande tjänster som byggherrerepresentant i Era utvecklingsprojekt.

En del av vad jag kan hjälpa till med

- Inventering av utvecklingspotential i befintligt fastighetsbestånd.
- Visionsarbete, samordna framtagande av material att presentera för kommunen inför planansökan.
- Ta fram planansökan för nytt användningsområde.
- I samarbete med kommunen utveckla en detaljplan med optimala förutsättningar.
- Bevaka områdessamordning i dialog med myndigheter och andra byggherrar.
- Framtagande av bygglovsansökan.
- Erhållande av erforderliga tillstånd.
- Kontakt med myndigheter.
- Samordning av konsulter.
- Verksamhetsutveckling

Arbetslivserfarenhet

- Projektchef Bostad, Stendörren Fastigheter AB 2021-2022
- Projektutvecklingschef, marknadsområdeschef, senior projektutvecklare, Wästbygg Projektutveckling AB 2018-2021
- Projektledare, Ikano Bostad AB 2014-2018
- Projektledare, Skanska Nya Hem AB 2007-2014
- Projektansvarig, konstruktör, statiker, gruppleadare, Skanska Prefab/Skanska Stomsystem/Skanska Teknik 2001-2007

Proximare AB

Tel.nr 073-991 70 80

www.proximare.se

Org.nr 559394-7186

E-post ulla.sjolund@proximare.se

Registrerad för F-skatt

Några utvecklingsprojekt jag har ansvarat för:

Tegelbruket, Botkyrka

2021-2022, Stendörren Fastigheter AB

Kv A och B: 326 hyreslägenheter och fem lokaler kring två innergårdar. Bygglovs- och systemhandlingsprojektering för upphandling av totalentreprenad.

Parkeringsgarage: Fristående parkeringsgarage med 483 platser samt markparkering med 42 platser. Bygglovsprojektering.

Illustration från Stendörren Fastigheter AB.



Tjärleken, Norrtälje hamn

2020-2021, Wästbygg Projektutveckling AB

140 lägenheter och fem lokaler fördelade på två bostadsrättsföreningar kring gemensam innergård över underjordiskt garage med delar av platserna på skensystem.

Planarbete fram till antagen detaljplan, bygglovsprojektering.

Illustration från Wästbygg AB.



Barkarbystaden, Järfälla

2014-2015, Ikano Bostad AB

252 lägenheter fördelade på tre bostadsrättsföreningar kring gemensam innergård med temalekpark över underjordiskt garage. Bygglovsprojektering, säljstarter, upphandling totalentreprenad, byggstart.



BoKlok Kvarnen, Haninge

2007-2008, Skanska Nya Hem AB

44 lägenheter fördelade på 14 huskroppar med tillhörande gårdsmark och markparkering. Säljstart, upphandling av generalentreprenad och byggstart.

